



ASOCIACION DE VECINOS DE BELLA SIRENA AC
BLVD PASEO DE LA DUAN 6 B7
COND BELLA SIRENA
PUERTO PE#ASCO
SON MEXICO CP 83555

Periodo	DEL 01/03/2022 AL 31/03/2022
Fecha de Corte	31/03/2022
No. de Cuenta	0166495958
No. de Cliente	63051900
R.F.C	AVB0510101U8
No. Cuenta CLABE	012778001664959586

SUCURSAL : 1746 CENTRO PYME SONORA NORTE
DIRECCION: SEGUNDO RETORNO PLUTARCO ELICOL.
CENTRO MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 3121284

Información Financiera

MONEDA DOLARES

Rendimiento	
Saldo Promedio	29,471.96
Días del Periodo	31
Tasa Bruta Anual	% 0.000
Saldo Promedio Gravable	29,471.96
Intereses a Favor (+)	0.00
ISR Retenido (-)	0.00
Comisiones de la cuenta	
Cheques pagados	0 0.00
Manejo de Cuenta	0.00
Anualidad	0.00
Operaciones	4 0.00
Total Comisiones	90.00
Cargos Objetados	0 0.00
Abonos Objetados	0 0.00

Comportamiento	
Saldo de Liquidación Inicial	16,063.71
Saldo de Operación Inicial	16,063.71
Depósitos / Abonos (+)	18 125,474.16
Retiros / Cargos (-)	17 114,324.66
Saldo Final (+)	27,213.21
Saldo de Operación Final	27,213.21
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	499.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/MAR	04/MAR	C07 DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO			1,234.65		
		MAR03 11:15 MEXICO					
03/MAR	04/MAR	C07 DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO			198.88	17,497.24	16,063.71
		MAR03 11:16 MEXICO					

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0166495958
No. Cliente	63051900

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
04/MAR	04/MAR	P14 INTERCAM BANCO SA IB REF:00000000000112670161 CIE:1254405 Ref. GUIA:0511335		10,000.00		7,497.24	7,497.24
07/MAR	07/MAR	E17 ORDEN DE PAGO EXTRANJERO ORDENANTE: /1301000772 Ref. 5512092.0173.01			34,980.00		
07/MAR	07/MAR	E18 COMISION ORDEN DE PAGO Ref. 5512092.0173.01		30.00			
07/MAR	07/MAR	E20 IVA COMISION ORDEN PAGO 16% Ref. 5512092.0173.01		4.80		42,442.44	42,442.44
08/MAR	08/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0168291470 Ref. 0025341023		8,524.11			
08/MAR	08/MAR	E17 ORDEN DE PAGO EXTRANJERO ORDENANTE: /1301000780 Ref. 5535263.0173.01			34,980.00		
08/MAR	08/MAR	E18 COMISION ORDEN DE PAGO Ref. 5535263.0173.01		30.00			
08/MAR	08/MAR	E20 IVA COMISION ORDEN PAGO 16% Ref. 5535263.0173.01		4.80		68,863.53	68,863.53
11/MAR	11/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0108801355 F 99FCD Ref. 0097372026		324.00			
11/MAR	11/MAR	T17 SPID ENVIADO SANTANDER 0110322F 3145 Ref. 0004702822 014 00014779825006035801 BNET01002203110004702822 INMOBILIARIA PLAYA ENSUEÑO SA DE CV		540.00			
11/MAR	11/MAR	P14 INTERCAM BANCO SA IB REF:00000000000112670161 CIE:1254405 Ref. GUIA:0613020		22,000.00			
11/MAR	11/MAR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 54010000105C			1,575.00		
11/MAR	11/MAR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 54020000203C			1,311.00	48,885.53	48,885.53
17/MAR	17/MAR	P14 INTERCAM BANCO SA IB REF:00000000000112670161 CIE:1254405 Ref. GUIA:3998973		2,000.00			
17/MAR	17/MAR	P14 INTERCAM BANCO SA IB REF:00000000000112670161 CIE:1254405 Ref. GUIA:4093034		18,000.00		28,885.53	28,885.53
18/MAR	18/MAR	P14 INTERCAM BANCO SA IB REF:00000000000112670161 CIE:1254405 Ref. GUIA:0291456		20,000.00		8,885.53	8,885.53
25/MAR	25/MAR	E17 ORDEN DE PAGO EXTRANJERO ORDENANTE: /1301000772 Ref. 5824895.0173.01			19,980.00		
25/MAR	25/MAR	E18 COMISION ORDEN DE PAGO Ref. 5824895.0173.01		30.00			
25/MAR	25/MAR	E20 IVA COMISION ORDEN PAGO 16% Ref. 5824895.0173.01		4.80			
25/MAR	25/MAR	P14 INTERCAM BANCO SA IB REF:00000000000112670161 CIE:1254405 Ref. GUIA:3796188		12,000.00		16,830.73	16,830.73
28/MAR	28/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0196445144 HOA DUES V6 Ref. 0069541012			2,095.98		
28/MAR	28/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0196445144 HOA DUES V15 Ref. 0069541017			2,189.52		
28/MAR	28/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			932.08		

No. Cuenta	0166495958
No. Cliente	63051900

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
				BNET 0196445144 HOA DUE 702E Ref. 0069541023					
28/MAR	28/MAR		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			2,118.01			
				BNET 0196445144 HOA DUE 701B Ref. 0069541028					
28/MAR	28/MAR		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			829.25			
				BNET 0196445144 HOA DUES 503B Ref. 0069541035					
28/MAR	28/MAR		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			904.43			
				BNET 0196445144 HOA DUES 503A Ref. 0069541043					
28/MAR	28/MAR		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			831.62			
				BNET 0196445144 HOA DUES 403D Ref. 0069541051					
28/MAR	28/MAR		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,195.05			
				BNET 0196445144 HOA DUES 402D Ref. 0069541059					
28/MAR	28/MAR		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,175.45			
				BNET 0196445144 HOA DUES 301D Ref. 0069541100					
28/MAR	28/MAR		T20 SPID RECIBIDOBANORTE			15,667.45			
				0000000CUOTAS HOA 1ER CUATR BELLA SIR Ref. 0005002236 072 00072779010201709572 20220328400728846CAP3001833372 BELLA SIRENA LUXURY PROPERTIES SA DE CV					
28/MAR	28/MAR		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		832.15		43,937.42		43,937.42
				BNET 0168291470 F 8392 Ref. 0003626010					
31/MAR	31/MAR		T20 SPID RECIBIDOBANORTE			3,275.79			
				0000000HOA JOHN Y MARY BAINES CHARLE Ref. 0005000985 072 00072779010201709572 20220331400728846CAP4001839704 BELLA SIRENA LUXURY PROPERTIES SA DE CV					
31/MAR	31/MAR		P14 INTERCAM BANCO SA IB		20,000.00		27,213.21		27,213.21
				REF:00000000000112670161 CIE:1254405 Ref. GUIA:0994378					

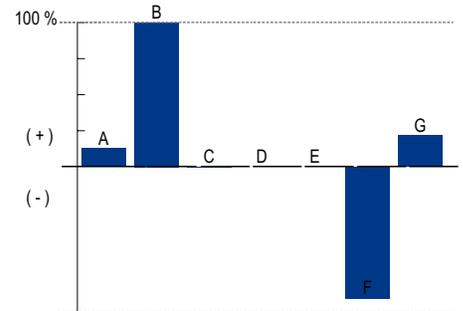
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	114,324.66	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	17
TOTAL IMPORTE ABONOS	125,474.16	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	18

No. Cuenta	0166495958
No. Cliente	63051900

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	16,063.71	12.80%	A
Depósitos / Abonos (+)	125,474.16	100.00%	B
Comisiones (-)	-90.00	-0.07%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-114,324.66	-91.11%	F
Saldo Final	27,213.21	21.68%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0166495958
No. Cliente	63051900

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663 o del interior sin costo al 800 226 2663

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, 800 226 2663 Lada sin Costo, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999 y 800 999 8080

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001664959586 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0166495958
No. Cliente	63051900

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MÉXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	SBC	SALVO BUEN COBRO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SEG	SEGURO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SERV	SERVICIO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TRANS	TRANSFERENCIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
		MDO	MERCADO		

No. Cuenta	0166495958
No. Cliente	63051900

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Folio Fiscal:

5493478B-61DB-4232-9B94-53F06BB4277A

Certificado

00001000000509478830

Sello Digital

K5N6/7IX5abwBvQY64qv41bkG9B88qSpM4GCMlvL3FNvL2pwnKEvonYfBxsOeTxYIZQrP8utlO/iuh78yyIzmlY4U3kQzxbSI7cHasVLhcHynF/dBEYTo/EvTO+N4+i7hIEUB2P55vKsxHu+i2zYXwmBcWS9/Mlul8h9/LmJprs4TtD8V02gUcFrBD2BUy9Ti7LcS50FMOFOgN8pyYVc8W/h3c78PPOEe8/s/K/wOHIZIVq/kvEUb5EhHUHKi/CLgdUggyJNukV/NzZGF9006fqmMI/R1VT7TmtFpZ6PhBwnQMRrL6F06JAJyYgy7QJ1oi4MdcqnpkoGn7THpz5cug==

Sello SAT

Ub7kdNtISLhAE6f1AmeTmKU6sHgteNUPPzDL3U1LIlg/m/j4mkU2vitkuRglgGKDOOrL9OI5p4f8A8hREM8xedh/h19iw1uYtt2skVEp3mFtM/FdmsJOJQp7ILwfoljzzwhfOfnJoz2mvARHv/nVeDtvYMJXyQ5cu2uZXWdO5sK6h5aJrRBenpbU3h4qJblT5bULQNTEErPDNsbY9q2cY0ZLejrT/opAJursTBqn+vzwrZ8o5Ea0JS5byFimR8UymkqlcVrpo6DaMtN7R36/peyAX1w8zaEuPvPXFLedntgYlkvX/j3eEPK+BbJyRviqsfddVkv1+U3TUPHN47ng==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508164369

Fecha y hora de certificación: 2022-04-01T11:59:42

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5493478B-61DB-4232-9B94-53F06BB4277A|2022-04-01T11:59:42|K5N6/7IX5abwBvQY64qv41bkG9B88qSpM4GCMlvL3FNvL2pwnKEvonYfBxsOeTxYIZQrP8utlO/iuh78yyIzmlY4U3kQzxbSI7cHasVLhcHynF/dBEYTo/EvTO+N4+i7hIEUB2P55vKsxHu+i2zYXwmBcWS9/Mlul8h9/LmJprs4TtD8V02gUcFrBD2BUy9Ti7LcS50FMOFOgN8pyYVc8W/h3c78PPOEe8/s/K/wOHIZIVq/kvEUb5EhHUHKi/CLgdUggyJNukV/NzZGF9006fqmMI/R1VT7TmtFpZ6PhBwnQMRrL6F06JAJyYgy7QJ1oi4MdcqnpkoGn7THpz5cug==|00001000000508164369||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Abril de 2022 a las 05:37:09

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales