

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE PRODUCTOS Y ARTICULOS DE LIMPIEZA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS OSLO S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. MARIA MONSERRAT CORRALES GONZALEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA EMPRESA" Y POR LA OTRA PARTE ECODELI COMERCIAL S.A. DE C.V., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR NOEMI RIVERA SANTOS A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL VENDEDOR", A QUIENES EN CONJUNTO SE DENOMINARÁN "LAS PARTES" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES**

**1.- "LA EMPRESA" DECLARA:**

- A. Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, lo que se acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 2,686 de fecha 21 de abril de 2003 otorgada ante la fe de la Lic. María Luisa Lizárraga García, Notario Público número 35, en Hermosillo, Sonora, México, e inscrita en el Registro Público de Comercio de bajo el folio mercantil número 300-7, de fecha 15 de mayo de 2003.
- B. Que su representante en este acto cuenta con las facultades para obligarla en los términos del presente Contrato, como consta en Escritura Pública número 13,173 de fecha 15 de febrero de 2022 pasada ante la fe de la Lic. Mara Guadalupe Mendoza Arvizo, Notario Público No. 32 Suplente con ejercicio en la ciudad de Hermosillo, Sonora y que dichos poderes y facultades no le han sido revocados ni modificados en modo alguno.
- C. Tener su domicilio en Boulevard Enrique Mazón López 626, Colonia Café Combate, C.P. 83165, Hermosillo, Sonora, México.
- D. Contar con Registro Federal de Contribuyentes número SAO030421M70.
- E. Que dentro de su objeto social se encuentran, de manera enunciativa mas no limitativa las siguientes: En general de comercialización de todo tipo de café, así como otros productos o suplementos; establecer sucursales, agencias y representación de personas físicas y morales; la comercialización de maquinaria y equipo relacionado con los objetos sociales; así como realizar todos los actos que sean necesarios para la realización de los objetos de la sociedad.
- F. Que dentro de sus actividades económicas preponderantes se encuentran entre otros Restaurantes de autoservicio, así como la Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo comercial y de servicios.
- G. Que requiere contratar con "EL VENDEDOR", para que le brinde compra-venta de productos y artículos de limpieza a favor de "LA EMPRESA" en su sucursal en Villahermosa, Tabasco. Lo anterior derivado de que dichas actividades no forman parte del objeto social de "LA EMPRESA" ni es la actividad preponderante de la misma por lo que no cuenta con el personal necesario o especializado, para realizar dichas labores, siendo éste el motivo por el que se solicita celebrar el presente contrato.

**2.- "EL VENDEDOR" DECLARA:**

- A. Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, lo que se acredita con el testimonio de la Escritura Pública Número 724, de fecha del 22 de noviembre del 2006, otorgada ante la fe del Licenciado José Rodrigo Moreno Rodríguez, Notario Público Número 108, con ejercicio en León, Guanajuato.
- B. Que su representante en este acto cuenta con las facultades para obligarla en los términos del presente Contrato, en su carácter de apoderado como consta en Escritura Pública Número 8,079 de fecha del 13 de abril del 2021, otorgada ante la fe del Licenciado Samuel Enrique del Rio Munguía, Notario Público Número 110 con ejercicio en León, Guanajuato y que dichas facultades no han sido modificadas ni removidas.

- C. Contar con domicilio en Avenida Restauradores Oriente Número 1001, Colonia Los Arcos, C.P. 37490, León, Guanajuato.
- D. Contar con Registro Federal de Contribuyentes número ECO061122F78.
- E. Que se encuentra dado de alta ante el SAT dentro del Régimen General de Ley Personas Morales.
- F. Que de sus actividades económicas preponderantes entre otras se encuentra Comercio al por menor de artículos para la limpieza.
- G. Que dentro de su objeto social de manera enunciativa mas no limitativa se encuentra el adquirir, fabricar, diseñar, desarrollar y explotar toda clase de productos, artículos y equipos relacionados con la limpieza industrial y comercial.
- H. Que cuenta con la capacidad necesaria para llevar a cabo el servicio que solicita **“LA EMPRESA”**, por lo que no tiene ningún impedimento o inconveniente en celebrar el presente contrato.

**“LAS PARTES”** manifiestan que con los antecedentes anotados y reconociéndose mutuamente la personalidad convienen en sujetarse a las siguientes:

## CLAU S U L A S

### **PRIMERA. – OBJETO**

**“EL VENDEDOR”** se obliga mediante el presente contrato a brindar en compra-venta los productos y artículos de limpieza que **“LA EMPRESA”** requiera de tiempo en tiempo para sus oficinas, sucursales y/o demás instalaciones ubicadas en la ciudad de Villahermosa, Tabasco. Dichos productos que podrán consistir en jabones, bolsas, toallas, escobas, trapeadores, removedores, aromatizantes y/o demás artículos relacionados.

### **SEGUNDA. – MONTO Y FORMA DE PAGO**

**“LAS PARTES”** acuerdan que **“LA EMPRESA”** deberá de realizar la orden de compra de los productos que requiera de **“EL VENDEDOR”**, el cual se obliga a realizar la cotización por escrito detallando dichos productos, así como la contraprestación que pretende, para que **“LA EMPRESA”** la autorice en caso de estar de acuerdo. Dicha cotización deberá de ser acorde a la lista de precios que como **ANEXO 1** se agrega al presente contrato, la cual podrá ser actualizada de tiempo en tiempo por **“EL VENDEDOR”**, previa autorización de **“LA EMPRESA”**.

Una vez autorizada la cotización, **“EL VENDEDOR”** se obliga a realizar el suministro de los productos solicitados y al terminar deberá entregar la factura correspondiente a dicho servicio o productos en favor de **“LA EMPRESA”**, misma que deberá de cumplir con todas las disposiciones fiscales vigentes en nuestro país. Por su parte **“LA EMPRESA”** se compromete a pagar dicha factura dentro de los 25 (veinticinco) días posteriores a su recepción, siempre y cuando no presente errores o requiera aclaraciones.

**“LAS PARTES”** acuerdan que el pago al que se hace alusión en el párrafo que antecede deberá de realizarse mediante transferencia electrónica, o deposito a la cuenta a nombre de **“EL VENDEDOR”** de número **0154215087** CLABE **012225001542150879** perteneciente a la Institución Bancaria denominada **“BBVA”** o bien en el domicilio señalado por **“EL VENDEDOR”** en el apartado de las declaraciones.

### TERCERA. – LUGAR DE ENTREGA

Los productos o artículos solicitados por **“LA EMPRESA”** deberán de ser entregados en la ubicación señalada por **“LA EMPRESA”** en la solicitud de compra. Para lo anterior **“LAS PARTES”** deberán de coordinarse para señalar hora y día en que deberá de suministrar los productos.

DS

### CUARTA. – PLAZOS DE ENTREGAS

**“EL VENDEDOR”** se obliga a entregar de los bienes dentro de un término de 2 (dos) días siguientes a la autorización de la cotización. **“LAS PARTES”** acuerdan en que no se aceptaran entregas parciales de los bienes.

DS



### QUINTA. - CESION

**“EL VENDEDOR”** se obliga a prestar el servicio contratado personalmente, bajo ninguna circunstancia podrá ceder ni transferir de manera total o parcialmente sus derechos u obligaciones derivados de este contrato a terceros.

DS



### SEXTA. - NO EXCLUSIVIDAD

**“LAS PARTES”** aceptan y reconocen que no existe obligación de exclusividad entre ellas, por lo que, **“LA EMPRESA”** podrá por así convenir sus intereses, contratar con otras empresas que presten el servicio que presta **“EL VENDEDOR”**, por su parte, **“EL VENDEDOR”** cuenta con la facultad plena de prestar sus servicios con otros clientes, quedando establecido que **“LAS PARTES”** deberán de cumplir en todo momento con la obligación de confidencialidad contenida en el presente contrato.

DS



### SEPTIMA. – CONFIDENCIALIDAD

**“EL VENDEDOR”** se obliga a no divulgar, revelar, transferir, duplicar, reproducir o hacer mal uso de la información confidencial que como motivo del presente contrato obtenga de manera directa o indirecta de **“LA EMPRESA”** ya se de manera verbal, escrita, electrónica o por cualquier otro medio; así como los datos y resultados obtenidos a raíz del objeto del presente contrato, por lo que, no podrá, proporcionar información alguna a terceros con cualquier fin sin autorización previa y por escrito de **“LA EMPRESA”**. Esta obligación de confidencialidad será de naturaleza permanente y no cesará con motivo de la rescisión o terminación del presente contrato, por lo que asume toda la responsabilidad por los daños o perjuicios en caso de violación.

De igual forma, **“EL VENDEDOR”** se obliga al termino, de la vigencia del presente contrato a devolver y entregar a **“LA EMPRESA”**, toda la información o documentación a la cual se le haya compartido o bien generado en el desempeño de sus actividades.

### OCTAVA. – GASTOS

**“LAS PARTES”** acuerdan que todos los materiales, insumos, utensilios, herramientas, vehículos y demás aplicables para el suministro de los productos serán proporcionados por **“EL VENDEDOR”**.

### NOVENA. - RESCISIÓN

**“LAS PARTES”** aceptan y reconocen que **“LA EMPRESA”** podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad alguna y sin necesidad de declaración, determinación o resolución judicial en los siguientes casos:

- a) Si **“EL VENDEDOR”** no realiza la prestación del servicio a partir de la fecha de inicio de la vigencia o bien, suspende el servicio sin causa justificada.
- b) Si **“EL VENDEDOR”** realiza sus servicios de manera deficiente.
- c) Cuando se detecte que la documentación presentada como soporte del presente contrato o bien la que remita mensualmente sea falsa.
- d) Por el incumplimiento de **“EL VENDEDOR”** a cualquiera de las obligaciones asumidas en el presente contrato.

DS

En caso de darse cualquiera de los supuestos señalados con anterioridad y para los efectos de la rescisión del presente contrato bastara que **“LA EMPRESA”** notifique a **“EL VENDEDOR”** por escrito el incumplimiento o la falta a la que haya incurrido para que termine en 15 (quince) días hábiles posteriores a la notificación surta efectos.

DS

#### **DECIMA. – TERMINACIÓN ANTICIPADA**

**“LAS PARTES”** acuerdan que **“LA EMPRESA”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, mediante aviso por escrito, enviado al domicilio de su contraparte, dentro de los 10 (diez) días antes de la fecha de terminación, sin perjuicio de las obligaciones pendientes a cumplir de **“LAS PARTES”** y sin necesidad de mandamiento judicial.

DS

#### **DECIMA PRIMERA. - VIGENCIA**

La vigencia del presente contrato es por 2 (dos) años contados a partir de la firma del mismo, periodo que podrá extenderse de manera automática por 1 (un) año adicional, salvo manifestación en contrario hecha por alguna de **“LAS PARTES”**, por escrito y con por lo menos 30 (treinta) días de anticipación al término de la vigencia.

DS

#### **DECIMA SEGUNDA. - MODIFICACIONES**

**“LAS PARTES”** aceptan y acuerdan que cualquier modificación al presente contrato deberá de constar por escrito, debidamente firmado por **“LAS PARTES”** y deberá de anexarse al presente para constancia legal.

#### **DECIMA TERCERA. – TERMINACIÓN ANTICIPADA**

**“LAS PARTES”** acuerdan que **“LA EMPRESA”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, mediante aviso por escrito, enviado al domicilio de su contraparte, dentro de los 10 (diez) días antes de la fecha de terminación, sin perjuicio de las obligaciones pendientes a cumplir de **“LAS PARTES”** y sin necesidad de mandamiento judicial.

#### **DECIMA CUARTA. – DOMICILIOS**

**“LAS PARTES”** señalan como su domicilio para todo tipo de notificaciones relacionadas con este contrato los señalados en las declaraciones. Para el caso de que alguna de **“LAS PARTES”** cambiare de domicilio dentro de la vigencia de este contrato, lo deberá de notificar a su contraparte dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes.

En caso de no mediare notificación fehaciente, cualquier notificación que tenga que hacerse se entenderá por hecho en los domicilios asentados en este contrato.

#### **DECIMA QUINTA. – FIRMA ELECTRONICA**

**“LAS PARTES”** acuerdan y reconocen que el presente contrato es suscrito y convenido empleando firmas electrónicas a través del portal electrónico DocuSign de conformidad con los artículos 89 y 89 bis del Código de Comercio.

“**LAS PARTES**” aceptan que a partir de que sea firmado electrónicamente, surtirá los mismos efectos jurídicos que si se hubiera celebrado en formato impreso y hubiera sido suscrito mediante firmas autógrafas.

“**LAS PARTES**” otorgan su pleno consentimiento para obligarse legalmente conforme a los términos del presente Contrato. Por lo tanto, reconocen que ninguna de ellas deberá negarle efectos jurídicos, validez o fuerza obligatoria al presente contrato, por la sola razón de que el mismo se haya celebrado en formato electrónico. **LAS PARTES** aceptan y reconocen que la firma electrónica con la que lo suscriben cumple con la fiabilidad necesaria en su proceso de creación.


**DECIMA SEXTA. - JURISDICCION**

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, “**LAS PARTES**” convienen en someterse expresamente a las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, así como, a los Tribunales competentes en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, haciendo renuncia expresa de cualquier otro fuero que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o que por cualquier otra razón pudiera corresponderles.

“**LAS PARTES**” una vez leído, comprendido y aceptado lo estipulado en el presente contrato, firman este instrumento electrónicamente, ante los testigos que al final suscriben, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora el 01 de noviembre de 2022.

DocuSigned by:  
  
C55E1E0C5A84455


“**LA EMPRESA**”  
**MARIA MONSERRAT CORRALES GONZALEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

DocuSigned by:  
  
4CBBF3DF10BD4AD...

“**EL VENDEDOR**”  
**NOEMI RIVERA SANTOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

DocuSigned by:  
  
E04BEF32210F4E4

“**TESTIGO**”  
**PATRICIA ROCHA JIMENEZ**

DocuSigned by:  
  
6C215F2DBE64498...

“**TESTIGO**”  
**MARIA CRUZ INTERIANO CARRASCO**