

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



AAI1205307T3
Registro Federal de Contribuyentes

ADMINISTRADORA DE ACTIVOS
INMOBILIARIOS
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 1411111156
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
LEON , GUANAJUATO A 09 DE JULIO DE 2024



AAI1205307T3

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AAI1205307T3
Denominación/Razón Social:	ADMINISTRADORA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	ADMINISTRADORA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS
Fecha inicio de operaciones:	30 DE MAYO DE 2012
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	09 DE OCTUBRE DE 2012

Datos del domicilio registrado

Código Postal:37130	Tipo de Vialidad: BOULEVARD (BLVD.)
Nombre de Vialidad: BOULEVARD JOSE MARIA MORELOS	Número Exterior: 1758
Número Interior:	Nombre de la Colonia: EL PALOTE
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: LEON
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	Entre Calle: BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS
Y Calle: BOULEVARD MANUEL J CLOUTHIER	

Actividades Económicas:



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Inmobiliarias y corredores de bienes raíces	80	30/05/2012	
3	Hoteles con otros servicios integrados	10	01/02/2023	
2	Servicios de administración de inmuebles	10	01/02/2023	

Regímenes:				
Régimen			Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales			30/05/2012	

Obligaciones:			
Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	30/05/2012	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	30/05/2012	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	30/05/2012	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	30/05/2012	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2013	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2024/07/09|AAI1205307T3|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||
Sello Digital: j2ZuM5dVkhHG+ncpf7hOGyd79kgXRuGJZ62NP4BqmOg1C+qqRXGWeKrc5/ORxif6J8x48IPdqf8EJColjAwhVVD
E/rtsjELdzy5/ekyhQNoTs8rk03skdyzQ0Wmk1qBXS9LWcipwctcy1550Ola31I3SKwghBIHcqtvxvbnSISjFml=



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728