

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



NAI230419427
Registro Federal de Contribuyentes

NUS ADMINISTRADORA DE
INMUEBLES
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 23050199772
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON A 04 DE
JULIO DE 2024**



NAI230419427

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	NAI230419427
Denominación/Razón Social:	NUS ADMINISTRADORA DE INMUEBLES
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	19 DE ABRIL DE 2023
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	19 DE ABRIL DE 2023

Datos del domicilio registrado

Código Postal:66267	Tipo de Vialidad: AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: RICARDO MARGAIN ZOZAYA	Número Exterior: 315
Número Interior:PISO 15 OFNA.1501	Nombre de la Colonia: SANTA ENGRACIA
Nombre de la Localidad: SAN PEDRO GARZA GARCIA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SAN PEDRO GARZA GARCIA
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON	Entre Calle: AVENIDA JOSE VASCONCELOS
Y Calle: AVENIDA ROBLE	

Actividades Económicas:



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Hoteles con otros servicios integrados	51	17/05/2023	
1	Otros servicios relacionados con los servicios inmobiliarios	49	19/04/2023	

Regímenes:				
Régimen			Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales			19/04/2023	

Obligaciones:			
Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	19/04/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	19/04/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	19/04/2023	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	19/04/2023	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2024/07/04|NAI230419427|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||
d8/kCme5J8apk7JepJbe8W4Ba5mWTYOQxpaG9SY130RxKk3Jmu85iJGMJ0v443Gx3Kw9dleY8kgdDX3XxVPp
x9mne5fU9/SBWuGOLdEopCaG3zBWpY013yrQaCyw1Xq/+8WNvMZASKcbZYh7x8dptnuP6NMmducqayU5ava
cFhl=

