

**CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, INMOBILIARIA SKYPLUS LOTE 3, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA SEÑORA LINDA BUZALI KALACH, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO LA "SUBARRENDADORA" Y POR LA OTRA PARTE, CHIA HER MEXICO S. DE R.L. DE C.V., LTD, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SR. WILLIAM WEIJER WONG, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO LA "SUBARRENDATARIA"; CON LA COMPARECENCIA DE SKYPLUS, S.A.P.I. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MÓNICA KIBRIT FAITELSON Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "SKY PLUS", Y QUE DE MANERA CONJUNTA SE IDENTIFICARÁN COMO "LAS PARTES", QUIENES SE OBLIGAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

#### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** Mediante escritura pública 9,464 de fecha 1 de diciembre de 2014, pasada ante la fe del Lic. Jesús César Santos del Muro Amador, Notario Público número 15 de la Ciudad de León en el Estado de Guanajuato e inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sky Plus adquirió la propiedad del inmueble ubicado en el Parque Industrial y Logístico Skyplus, Sitio en Av. Mineral de 5 Señores #100, Parque Industrial Santa Fe, Silao de la Victoria, Guanajuato, Código Postal 36275, México.

**SUBLEASE AGREEMENT ENTERED INTO ON ONE HAND, BY INMOBILIARIA SKYPLUS LOTE 3, S.A. DE C.V., REPRESENTED IN THIS ACT BY MRS. LINDA BUZALI KALACH, HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "SUBLESSOR" AND ON THE OTHER HAND, CHIA HER MEXICO S. DE R.L. DE C.V., REPRESENTED IN THIS ACT BY MR. WILLIAM WEIJER WONG, HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "SUBLESSEE"; WITH THE APPEARANCE OF SKYPLUS, S.A.P.I. DE C.V., REPRESENTED IN THIS ACT BY MÓNICA KIBRIT FAITELSON AND WHO WILL HEREINAFTER BE REFERRED TO AS "SKY PLUS", AND WHO JOINTLY IDENTIFY THEMSELVES AS "THE PARTIES", WHO ARE BOUND BY THE FOLLOWING BACKGROUNDS, STATEMENTS AND CLAUSES:**

#### **BACKGROUNDS**

**FIRST.** By public deed 9,464 dated December 1, 2014, passed before the faith of Mr. Jesús César Santos del Muro Amador, Notary Public number 15 of the City of León in the State of Guanajuato and registered in the Public Registry of Property, Sky Plus acquired the ownership of the property located in the Skyplus Industrial and Logistics Park, Located at Av. Mineral de 5 Señores #100, Parque Industrial Santa Fe, Silao de la Victoria, Guanajuato, Zip Code 36275, Mexico.

*MM*

*B*

*WW*

**POR LA SUBARRENDATARIA**

**BY THE SUBLESSEE**



**SR. WILLIAM WEI-CHIER WONG**  
Representante legal de Chia Her  
México S. de R.L. de C.V.

**MR. WILLIAM WEI-JIER WONG**  
Legal representative of Chia Her  
Mexico S. de R.L. de C.V.

**POR LA SUBARRENDADORA**

**BY THE SUBLESSOR**



**LINDA BUZALI KALACH**  
Representante legal de Inmobiliaria  
Skyplus Lote 3, S.A. de C.V.

**LINDA BUZALI KALACH**  
Legal Representative of  
Inmobiliaria Skyplus Lote 3, S.A. de  
C.V.

**POR SKY PLUS**

**BY SKY PLUS**



**MÓNICA KIBRIT FAITELSON**  
Representante legal de Sky Plus,  
S.A.P.I de C.V.

**MÓNICA KIBRIT FAITELSON**  
Legal representative of Sky Plus,  
S.A.P.I de C.V.