

EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE ECODELI COMERCIAL COMERCIAL, S.A. DE C.V. EN LO SUCESIVO 'LA COMODANTE', Y POR LA OTRA PARTE: **OPERADORA TURISTICA HOTELERA SA DE CV** EL COMODATARIO', REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR: **GONZALO IBARRA** CON DOMICILIO FISCAL: **AV. PASEO DE LAS MORAS S/N BRISAS** Y DE ENTREGA **PASEO DE LOS COCOTEROS S/N HORARIO 9-2 3-4 PM S/N BRISAS** .AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

I.- Declara **EL COMODANTE** por medio de su representante que:

- Es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación mercantil mexicana.
- Que su representante cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, y que no le han sido revocadas ni restringidas de forma alguna.
- Que fabrica y vende una serie de productos que requieren de dispositivos 'Dosificadores' para su consumo, el cual se hace en el inmueble que el **COMODATARIO** posee o arrienda de tercera persona.

II.- Declara el **COMODATARIO** que:

- Es una persona con personalidad jurídica propia y legalmente facultada para celebrar contratos
- Que su representante en este acto cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato.
- Que adquiere un consumo en el o los inmuebles que ocupa los productos que fabrica o vende de la **COMODANTE**, para lo cual desea recibir el comodato los dispositivos 'Dosificadores' que la **COMODANTE** ofrece para el suministro al usuario de dichos productos.

Ambas partes declaran que no existe dolo, mala fe o cualquier otro vicio que pudiera invalidar parcial o totalmente el presente contrato de acuerdo a las siguientes

## CLAUSULAS

- PRIMERA:** LA **COMODANTE** entregará en comodato al **COMODATARIO** los 'Dosificadores y/o Despachadores' necesarios para suministrar el producto adquirido de la **COMODANTE** al usuario de dicho producto, quedando constancia en la Orden de Instalación a entregarse en el momento de la instalación de los mismos.
- SEGUNDA:** LA **COMODANTE** instalará los 'Dosificadores y/o Despachadores' en el o los inmuebles que **EL COMODATARIO** ocupa, a través de personas designadas por ella o por sus distribuidores.
- TERCERA:** **EL COMODATARIO** se obliga a mantener en buen estado los 'Dosificadores y/o Despachadores', responsabilizándose por los daños que sufran, excepto por el desgaste debido al uso normal y adecuado de los mismos, **LA COMODANTE** reparará o reemplazará los 'Dosificadores y/o Despachadores' que se encuentren deteriorados por el uso normal.
- CUARTA:** **EL COMODATARIO** se obliga expresamente a destinar los 'Dosificadores y/o Despachadores' exclusivamente para ser usados con el producto adquirido de **COMODANTE**, siendo el caso contrario causa de rescisión del presente contrato.
- QUINTA:** **EL COMODATARIO** se obliga a permitir la inspección de los 'Dosificadores y/o Despachadores' por parte del **COMODANTE**, de sus distribuidores o sub-distribuidores de éstos, en cualquier momento, durante días y horas hábiles, para verificar su buen estado y con productos de la comodataria.
- SEXTA:** La vigencia de este contrato será por **12 (doce)** meses forzosos como máximo, una vez terminado dicho plazo el contrato seguirá vigente por tiempo indeterminado y en caso de que alguna de las partes desee dar por terminado una vez concluido los **12 (doce)** meses forzosos, dará aviso por escrito a la contraparte con **30 (treinta)** días naturales de anticipación.
- SÉPTIMA:** Cuando cualquiera de las partes, en los términos de la cláusula anterior o por rescisión, dé por terminado el presente contrato, **EL COMODATARIO** devolverá a **LA COMODANTE** los 'Dosificadores y/o Despachadores' en buen estado, de lo contrario o en caso de no devolverlos pagará a **LA COMODANTE** la cantidad establecida en la siguiente tabla;

Cant	Producto	Descripcion	Precio Unitario	Importe
10		<b>DESPACHADOR DE TOALLA EN ROLLO LEVERMATIC PLUS HUMO KIMBERLY</b> Clave: 92259	\$1,116.04	<b>\$11,160.40</b>
35		<b>DESPACHADOR DE HIGIENICO JUMBO JR HUMO KIMBERLY</b> Clave: 94202	\$414.74	<b>\$14,515.90</b>
15		<b>DESPACHADOR DE TOALLA EN ROLLO EXPERIENCE MANOS LIBRES COLOR HUMO</b> Clave: 9994	\$2,969.62	<b>\$44,544.30</b>

Subtotal: **\$70,220.60**

IVA 16%: **\$11,235.30**

**Importe Total: \$81,455.90**

- **OCTAVA:** LA COMODANTE retirará los 'Dosificadores y/o Despachadores' a la terminación del presente contrato por su cuenta, y por cuenta del COMODATARIO en caso de rescisión. El COMODATARIO renuncia expresamente en todo caso a cualquier acción en contra de LA COMODANTE por la reparación o resane de las huellas, marcas o vestigios que el retiro de los 'Dosificadores' deje en el inmueble.
- **NOVENA:** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes aplicables así como a los tribunales de la ciudad de Puerto Vallarta Jalisco renunciando expresamente a cualquier fuero que por razón de su domicilio pudiere corresponderles.
- **DÉCIMA:** Estando las partes de acuerdo en el contenido del presente contrato, lo firman el día 21 de 08 de 2019 fecha en que EL COMODANTE se compromete a la entrega a EL COMODATARIO 'los Dosificadores' que se listan a continuación en las cantidades que se indican:

FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL COMODANTE	NOMBRE. FIRMA DEL COMODATARIO Y SELLO DE LA EMPRESA
NOMBRE: JUAN JOSE REAL	NOMBRE: GONZALO IBARRA
CARGO: GERENTE DE VENTAS	