



ESPINOSA SANCHEZ VIVIANA GUADALUPE  
 BLVD MARIANO ESCOBEDO 4144 2  
 COL VIBAR  
 CD. LEON GUANAJUATO  
 CP 37353  
 CR 37341

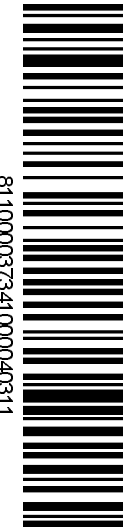
85099  
 403

### Comprobante fiscal de retenciones e información de pagos

PERIODO QUE AMPARA LA CONSTANCIA:

MES INICIAL	MES FINAL	EJERCICIO
01	12	2023

RETENCIONES	
Versión	2.0
Folio Interno	0835106751
Sello	IQfUQO6iqhoYG+NUqqMexNLogbBAbnLPSmyplrDCBmkrG2jFb9Jpnnu xLIZ3+L3o9KG1q8mq7GZetmKgU6v29E2moTmiLf35iaq7phfmysKnhlb pT/h45EuzrbWq3fPYungk3ANoBlsq6TolglFgiv74NOVQM3SFjNOoJk2Ei R/ODP/6MCF2UgyPaKzSu2YuF79fEA5QdPQjvYLCYqKWnf4BrdzqZ4B Nqni5L/m6pulD939ejEBVEXA505oID+9yIhSU1jVRvErPdIX5r942WC5pd QGjgFaPWbJAeIZWjwRssYZvnRuAAM+JkFmeHLBXzk1RPYdjTUsVf USPig==
Número de Certificado	00001000000505899543
Fecha expedición	2024-02-01 T04:08:43
Clave de Retención	23. Intereses reales deducibles por créditos hipotecarios
EMISOR	
RFC Emisor	HMI950125KG8
Nombre, Denominación o Razón Social Emisor	HSBC MEXICO SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC
RECEPTOR	
Nacionalidad Receptor	Nacional
RFC Receptor Nacional	XAXX010101000
Nombre, Denominación o Razón Social Receptor Nacional	PÚBLICO EN GENERAL
TOTALES	
Monto Total de la Operación	0.00
Monto Total Gravado	0.00
Monto Total Exento	0.00
Monto Total Retenido	0.00
IMPUESTOS RETENIDOS	
Impuesto (001 "ISR", 002 "IVA", 003 "IEPS")	001
Monto Retenido	0.00
Tipo de Pago Retención	04 - Pago Provisional ISR



811000037341000040311

**Comprobante fiscal de retenciones e información de pagos**

COMPLEMENTO DE INTERESES HIPOTECARIOS	
Versión	1.0
Crédito de Institución Financiera	SI
Saldo Insoluto*	274,476.18
Proporción Deducible del Crédito	100
Monto Total Intereses Nominales Devengados	26,798.98
Monto Total Intereses Nominales Devengados y Pagados	26,877.13
Monto Total Intereses Reales Pagados Deducibles	15,109.58
Número de Contrato	083510675

\*Saldo Insoluto al 31 de diciembre del ejercicio inmediato anterior o fecha de contratación si se llevó a cabo en el ejercicio en curso

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA CONSTANCIA SERAN COTEJADOS CON LA INFORMACION QUE OBRA EN PODER DE LA AUTORIDAD FISCAL, CUANDO SE UTILICEN COMO DEDUCCION PERSONAL EN LA DECLARACION ANUAL DE LAS PERSONAS FISICAS

DATOS DEL INMUEBLE HIPOTECADO	
CIRCUITO JARDIN BENUE NO EXT 185 NO	
COL. FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RIO TERCERA ETAPA	
CP. 37548	
CD. LEON	EDO. GUANAJUATO

Folio Interno:	Folio del SAT:	Fecha y Hora de Expedición/Emisión:	Fecha y Hora de Certificación:
0835106751	9C055EB6-7692-412 2-B49A-6A38D5EBF 5CF	2024-02-01 T04:08:43	2024-02-01 T05:05:53

Método de Pago:	Forma de Pago:	Régimen Fiscal:	Unidad de Medida:
99 Otros	N/A	REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	N/A

Número de serie de Certificado del Emisor:	Número de Serie de Certificado del SAT:	Lugar de Expedición:
00001000000505899543	00001000000508164369	PASEO DE LA REFORMA 347 COL. CUAUHEMOC C.P. 06500 DELEG. CUAUHEMOC MEXICO CIUDAD DE MEXICO

**Domicilio Fiscal Receptor:**

06500


**Sello Digital del Emisor**

IQfUQO6iqhoYG+ NUqqMexNLogbBABnLPSmyplrDCBmkrG2jFb9JpnnuxLIZ3l+L3o9KG1q8mq7GZetmKgU6  
v29E2moTmiLf35laq7phfmynsKnhlbpT/h45EuzrbWq3fPYungk3ANoBlsq6ToIglIFgIv74NOVQM3SFJNOoJk2Ei  
R/O DP/6MCF2UgyPaKzSu2YuF79fEA5QdPQjvYLCYqKWnf4BrdzqZ4BNqni5L/m6pulD939ejEBVEXA505ol  
D+9yIhSU1jVRvErPdIX5r942WC5pdQGjgFaPWbJAelZVjwRssYZvnRuAAM+JkFmeHLBXzk1RPYdjTUjsVf  
USPig==

**Cadena Original del Timbre Fiscal Digital del SAT**

||1.1|9C055EB6-7692-4122-B49A-6A38D5EBF5CF|2024-02-01T05:05:53||QfUQO6iqhoYG+NUqqMexNLQgb  
 BAbNLPsmypIrdCBmkrG2jFb9JpnnuxLIZ3i+L3o9KG1q8mq7GZetmKgU6v29E2moTmiLf35laq7phfmynsKnhl  
 bpT/h45EuzrbWq3fPYungk3ANoBlsq6ToIglFgfv74NOVQM3SFjNOoJk2EiR/ODP/6MCF2UgyPaKzSu2YuF79  
 fEA5QdPqjYLCYqkWNf4BrdzqZ4BNqni5L/m6pulD939ejEBVEXA505oID+9yIhSU1jVrVrErPdIX5r942WC5p  
 dQGjgFaPWbJAeIZWjwRssYZvnRuAAM+JkFmeHLBxzk1RPYdjTUjsVfUSPIg==|00001000000508164369||

**Sello Digital del SAT**

IsGUj0yC VeKEWyyldyJxHkRj8+wiRFJarPH1AUNuPUdQ3Z22l2KN9XZm/RXof0mZPzT7cB0rIWC FDS6Pja7  
 9ykbUwf7kQd7VMnlTfOXpD72CgnjIHITAMD1cRh2vm5072wRkET4ydm9LB4VWoo8JvjMPUF0ha3XFqzPLD  
 c+ThpQIntd7zxVWFhpFUxuY8R4UUFr5VMasxsuXw2RXNVXi/M689ZzpqS2y3AsvZH4UWFGM34pCAhi1A  
 XSIhFuc+IPDNRsMIIXQ4nh0f0gH++1m3iIMqz2hUPNHAHGpk7cwr17xe191+I3iUmWv8tXQoCy5GBF1/+fk  
 G18PBCO4HAw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

**CERTIFICADO**

MII GbjCCBFagAwIbAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDU40Tk1NDMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwGEMSAwHgYDVQQDDDBdVVRPUkIE  
 QUUqQ0VSVSEIGSUNBRE9SQTEuMwGA1UECgwUOVSVkiDSU8gREUgURNSU5JU1RSQUJNT04gVFJQIUVUQVJJQTEaMBGGA1UE  
 CwwRU0FULUIFUyBbdXRob3JpdHkxkjaAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbhRhY3RvLnRlYy25pY29Ac2F0LmdvY15teDEmMCQGA1UECQwdQV  
 YulEhJREFMR08gNzcsIENP TC4gR1VFUJFUK8xDjAMBgnVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEwJNVWDEZMBcGA1UECAwQ0IVRE  
 FEIERFIE1FWEIDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhuRU1PQzEVMBMGA1UELRMU0FUOTcwNzAxTk4zMVWwWgYJKoZIhvcNAQkCE0  
 1yZXNwb25zYWJsZTogURNSU5JU1RSQUJNT04gQ0V0VfJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVfJQIUVUQVJJT1MgQUwWgQ09OVfJQI  
 ZRU5URTAeFw0yMDEyMDMwNTQ2MjFfaFw0yNDEyMDMwNTQ2MjFfaFBIBoZfJMEcGA1UEAxNANASFNcQyAgTUVVYUNPFIENBIEIOU1RJV  
 FVDSU9OIERFIEJBTKNBIE1VTFRJuExFIEdSVVBPIEZJTKfOQ0fUk8gSDFMMEoGA1UEKRNDNFNCQyAgTUVVYUNPFIENBIEIOU1RJV  
 FVDSU9OIERFIEJBTKNBIE1VTFRJuExFIEdSVVBPIEZJTKfOQ0fUk8gSDFMMEoGA1UEChNANASFNcQyAgTUVVYUNPFIENBIEIOU1  
 RJVfVDSU9OIERFIEJBTKNBIE1VTFRJuExFIEdSVVBPIEZJTKfOQ0fUk8gSDFMMEoGA1UELRMcSE1JOTUwMTI1S0c4IC8gSEVaQTY  
 4MDIyNzU0MjEeMBwGA1UEBRMVIC8gSEVaQTY4MDIyN0hERIJSTDA1MQ4wDAYDVQQLZWVTVUwMTTCASiWdQYJKoZIhvcNAQEB  
 BQADggEPADCCAQoCggEBAI7fPMmmT8undlev/z9uTbb8aS0h2HhuzO/i8wTns0sStV/9QP2x6kwrMmxtc/jxmy1h45w59Nk+tP3DtV3Cp9kL  
 Ls4dQ6CHIsCHd5ooY5HUVNwUY6pXdfw+wqyeP56QRoG6EISiciL8DhAGADxiXbumvLnlq3PdGKUrQOer+790V68zr7vY/O6KGN3c/JLgMPI  
 M/08Mi2MBx2fpNqABHwXETd3fAflKq+liKEJySXSBNPr+le5ghbSSQQ1wQ/3eKfgJ98Y+1V+a/lhRQ/gtjV7cesowlftSDd9KJyKukbu9/0Ev5g  
 cQ0Mvo2Nzh2vNs/Jw2Rxcbf3Ub4EDIUCAwEAAMdBswDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCBsAwDQYJKoZIhvcNAQELBQA  
 DggIBAHLmZaQp+Ck2+ssH7hGhkWdChO2f/gcJPPAWLwUG+3yUKrFCKgZVP5KopZf6eluP4zwi/ZJRuQZOaBoYg7Q7Gq7Z5sYkxBZ0Z/  
 UdfkeFSr7ZfWmvzXRIYASFs0VT8QphSbOWo1kFzYQHleVr1xdXJs6WxUCsn4J+iUA82kGk12INqRBSIPA99KJl3NTJ2weUifZd5cle8PFnUL  
 SNgQBYNYbQvY12yeU/A8x7XYgozhqz2JWpskAHAOrjn8v8XupLKSyIqHw/A8qhGzxRCSK2pWHIGiA2O2M46vn+GL9GiCyRxyvpmD9yWD  
 oYcEC6nPrqALdMU4S21FZ+u9uQzt69onmW/fYD7QjpnvEhxjODTZyjP0sAQM16lw2sbqY7fHUJhYGCICofZtUdLiVWigsh5P3NGwkQCEJ  
 sh58TK3c4RoEyyAVOXy3EPPmSDV1DXaUga+VO7MvBeRjMbMebLUvAXyj8sNdfDFKeBTCa3iYjrILFwgdD5nmKrrZiAIUlcWCBdpHV18TUCX  
 vu+mBwvLvtjGG4+KOLHwAtvNwQp+dOIQYHurtQihSPza+NM69T2arYz0B+uXkIKlK3/VVAs02eJHnOn7S21nKfOKs2UvqGjKzbjqpED5V  
 AhdB08ARt1rbt0B0PnRZovERoLLz1VUofDcP/t4EssFPtJh14

