



II.- La capacidad legal del compareciente, quien se identificó ante el suscrito Notario con los documentos que en copia fotostática se dejan agregados como Anexo **Letra "F"**, al Legajo Apéndice de mi Protocolo correspondiente a esta escritura para que formen parte integrante de la misma y su texto se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertasen. -----

---- III.- Que el compareciente a mi juicio tiene capacidad legal. -----

---- IV.- Que las compulsas y relación de documentos a que se hace referencia en esta Escritura Pública concuerdan fielmente con sus originales.-----

---- V.- Que, leída esta Escritura por el compareciente, el suscrito le explicó el valor y consecuencias legales de su contenido, quien me manifestó haber entendido la explicación de las consecuencias legales, del valor y fuerza legal de este acto y manifestó su conformidad con el mismo y firmó en mi presencia el día de su fecha.- **DOY FE.-PASO ANTE MI.- FIRMADO.- "TORRE BUKS", PROPIEDAD EN CONDOMINIO.- ÁLVARO GUTIÉRREZ PÉREZ.- DELEGADO ESPECIAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- RUBRICA.- FIRMADO.- ANTE MI.- LIC. LUIS ERNESTO ESCOBAR MAGDALENO.-**

**NOTARIO PUBLICO NO. 255.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- RUBRICA.- EL**

**BUKS", fiscalmente conocido como TORRE BUKS, PROPIEDAD EN CONDOMINIO, que su representada tiene capacidad legal para celebrar el presente acto. -----**

**GENERALES: -----**

---- Por sus generales, el compareciente manifestó ser: -----  
---- **ÁLVARO GUTIÉRREZ PÉREZ**, mexicano, soltero, gerente inmobiliario, originario de Culiacán, Sinaloa, nacido el día 17 (diecisiete) de enero de 1979 (mil novecientos setenta y nueve), con domicilio en coto Gran Vía número 5101 (cinco mil ciento uno), del fraccionamiento Coto Platino, de esta ciudad. Con Clave Única de Registro de Población (CURP): **GUPA790117HSLTRL00** y con Registro Federal de Contribuyentes (RFC): **GUPA790117144.** -----

**CERTIFICACIÓN -----**

---- **YO, EL NOTARIO, CERTIFICO:** -----

---- I.- La verdad del acto. -----



