

CONTRATO DE COMODATOS

CÓDIGO: ATC-RC-015

VERSIÓN: 07

FECHA DE ÚLTIMA REVISIÓN: 10/12/2024

EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE ECODEL COMERCIAL S.A. DE C.V. EN LO SUCESIVO 'LA COMODANTE', Y POR LA OTRA PARTE CLUB CAMPESTRE GUANAJUATO EL COMODATARIO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ARIADNA GALVAN CON DOMICILIO FISCAL EX-HAC. SAN JUAN NEPOMUCENO., MARFIL, GUANAJUATO, GUANAJUATO, MÉXICO. C.P.36251 AL TENDR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

DECLARACIONES

I.- Declara EL COMODANTE por medio de su representante que:

- a) Es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación mercantil mexicana.
- b) Que su representante cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, y que no le han sido revocadas ni restringidas de forma alguna.
- c) Que fabrica y vende una serie de productos que requieren de dispositivos 'Dosificadores' para su consumo, el cual se hace en el inmueble que el COMODATARIO posee o arrienda de tercera persona.

II.- Declara el COMODATARIO que:

- a) Es una persona con personalidad jurídica propia y legalmente facultada para celebrar contratos.
- b) Que su representante en este acto cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato.
- c) Que adquiere un consumo en el o los inmuebles que ocupa los productos que fabrica o vende de la COMODANTE, para lo cual desea recibir el comodato los dispositivos 'Dosificadores' que la COMODANTE ofrece para el suministro al usuario de dichos productos.

Ambas partes declaran que no existe dolo, mala fe o cualquier otro vicio que pudiera invalidar parcial o totalmente el presente contrato de acuerdo a las siguientes

CLAUSULAS

- PRIMERA: LA COMODANTE entregará en comodato al COMODATARIO los 'Dosificadores y/o Despachadores' necesarios para suministrar el producto adquirido de la COMODANTE al usuario de dicho producto, quedando constancia en la Orden de instalación a entregarse en el momento de la instalación de los mismos.
- SEGUNDA: LA COMODANTE instalará los 'Dosificadores y/o Despachadores' en el o los inmuebles que EL COMODATARIO ocupa, a través de personas designadas por ella o por sus distribuidores.
- TERCERA: El COMODATARIO se obliga a mantener en buen estado los 'Dosificadores y/o Despachadores', responsabilizándose por los daños que sufran para el caso de vandalismo, uso inadecuado de los mismos e incluso robo en cuyos casos cubrirá a LA COMODANTE el valor de los mismos de acuerdo a lo pactado en este contrato dentro de los 10 días naturales siguientes a que se detecte alguno de estos supuestos, exceptuándose el desgaste debido al uso normal y adecuado de los mismos, en este último caso LA COMODANTE reparará o reemplazará los 'Dosificadores y/o Despachadores' que se encuentren deteriorados por el uso normal.
- CUARTA: El COMODATARIO se obliga expresamente a destinar los 'Dosificadores y/o Despachadores' exclusivamente para ser usados con el producto adquirido de COMODANTE, siendo el caso contrario causa de rescisión del presente contrato.
- QUINTA: El COMODATARIO se obliga a permitir la inspección de los 'Dosificadores y/o Despachadores' por parte del COMODANTE, de sus distribuidores o subdistribuidores de éstos, en cualquier momento, durante días y horas hábiles, para verificar su buen estado y con productos de la comodataria

- SEXTA: La vigencia de este contrato será por 12 (doce) meses forzosa; como máximo, una vez terminado dicho plazo el contrato seguirá vigente por tiempo indeterminado y en caso de que alguna de las partes desee dar por terminado una vez concluido los 12 (doce) meses forzosa, dará aviso por escrito a la contraparte con 30 (treinta) días naturales de anticipación.
- SEPTIMA: Cuando cualquiera de las partes, en los términos de la cláusula anterior o por rescisión, dé por terminado el presente contrato, EL COMODATARIO devolverá a LA COMODANTE

Cant.	Producto	Descripción	Precio Unitario	Importe	Consumo Comprometido Mensual
2	 551020	 Tork Dispensador Elevation Matic Toalla en Rollo Blanco	\$1,428.00	\$2,856.00	92221 TOALLA EN ROLLO PARA MANOS 6 RL 180 MTS PETALO Precio: \$734.00 Cantidad: 1
3	 561500	 DESPACHADOR MANUAL DE JABON EN ESPUMA TORK BLANCO	\$291.67	\$875.01	401211 JABON EN ESPUMA PARA MANOS TORK 6PZ 1000ML Precio: \$1,587.55 Cantidad: 1
4	 680000	 DESPACHADOR DE HIGIENICO TORK SMARTONE FLUIDO CENTRICO BLANCO	\$375.20	\$1,500.80	702475 HIG JUMBO JR 6 RL 1150 HJS HOJA DOBLE MAXI TORK SMARTONE Precio: \$699.00 Cantidad: 1
					Subtotal: \$5,231.81
					IVA 16%: \$837.09
					Importe Total: \$6,068.90

- OCTAVA: LA COMODANTE retirará los 'Dosificadores y/o Despachadores' a la terminación del presente contrato por su cuenta, y por cuenta del COMODATARIO en caso de rescisión. El COMODATARIO renuncia expresamente en todo caso a cualquier acción en contra de LA COMODANTE por la reparación o resane de las huellas, marcas o vestigios que el retro de los 'Dosificadores' deje en el inmueble.
- NOVENA: Para el caso de que EL COMODATARIO:

- 1).- De por terminado el presente contrato con anterioridad a la vigencia mínima pactada en la cláusula sexta de este contrato;
- 2).- Deje de adquirir los productos suministrados (consumibles) por LA COMODANTE para ser aplicados con los "Dosificadores y/o Despachadores" durante la citada vigencia mínima, y
- 3).- Desinstale sin aviso y autorización de LA COMODANTE los "Dosificadores y/o Despachadores" dados en comodato durante la citada vigencia mínima

pago de los "Dosificadores y/o Despachadores" y/o de los consumibles pendientes de adquirirse lo realizará EL COMODATARIO dentro de los 15 días naturales siguientes a que se de cualquiera de los supuestos antes señalados.

• DECIMA Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes aplicables, así como a los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, renunciando expresamente a cualquier fuero que por razón de su domicilio pudiere corresponderles.

• DECIMA PRIMERA: Estando las partes de acuerdo en el contenido del presente contrato, lo firman el día 10/12/2024 fecha en que EL COMODANTE se compromete a la entrega a EL COMODATARIO los "Dosificadores" que se listan a continuación en las cantidades que se indican:

FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL COMODANTE

NOMBRE, FIRMA DEL COMODATARIO Y SELLO DE LA EMPRESA

NOMBRE: IRMA FRAUSTO

Ariadna Galvan

CARGO: GERENTE DE VENTAS

NOMBRE: ARIADNA GALVAN

CLUB CAMPESTRE

GUANAJUATO, A.C.

EX-Hacienda San Juan Nepomuceno

Marfil, Gto. Tel: 33-10-41

C.P. 36250 nepochil@botmark.com