

MAR 25 6

CONTRATO DE COMODATOS

CONDIC. ATC-RC-015  
VERSION: 07  
FECHA DE ULTIMA REVISION:  
10/12/2024

EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO DE COLABORACION FUE ELABORADO POR LA EMPRESA COMERCIAL S.A. DE C.V. EN LO SUBSECUENTE LA COMODATANTE Y EN LA OTRA PARTE MAZATLAN ALMAH SERVICIOS HOSPITALARIOS EL COMODATARIO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR CERRIL GALEZ CON DOMICILIO FISCAL CARLOS CANSECO 3735, FRANCISCO VILLA MAZATLAN, SINALOA, MEXICO C.P.821277 AL TITULO DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y/O CLASIFICACIONES Y/O CATEGORIAS

DECLARACIONES

- 1.- Declara EL COMODANTE por medio de su representante que:
    - a) Es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación mercantil mexicana.
    - b) Que su representante cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, y que no le han sido revocadas ni restringidas de forma alguna.
    - c) Que fabrica y vende una serie de productos que requieren de dispositivos "Dotificadores" para su consumo, el cual se hace en el inmueble que el COMODATARIO posee o arrienda de tercera persona.
  - 2.- Declara el COMODATARIO que:
    - a) Es una persona con personalidad jurídica propia y legalmente facultada para celebrar contratos.
    - b) Que su representante en este acto cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato.
    - c) Que adquiere un consumo en el o los inmuebles que ocupa los productos que fabrica o vende de la COMODANTE para lo cual desea recibir el comodato los dispositivos "Dotificadores" que la COMODANTE ofrece para el suministro al usuario de dichos productos.
- Ambas partes declaran que no existe dolo, mala fe o cualquier otro vicio que pudiera invalidar parcial o totalmente el presente contrato de acuerdo a las siguientes:

CLAUSULAS

- PRIMERA.- LA COMODANTE entregará en comodato al COMODATARIO los "Dotificadores" y/o "Despachadores" necesarios para suministrar el producto adquirido de la COMODANTE al usuario de dicho producto, quedando constancia en la Orden de Instalación a entregarse en el momento de la instalación de los mismos.
- SEGUNDA.- LA COMODANTE instalará los "Dotificadores" y/o "Despachadores" en el o los inmuebles que EL COMODATARIO ocupa, a través de personas designadas por ella o por sus distribuidores.
- TERCERA.- EL COMODATARIO se obliga a mantener en buen estado los "Dotificadores" y/o "Despachadores", responsabilizándose por los daños que sufran para el caso de vandalismo, uso inadecuado de los mismos e incluso robo, en cuyos casos deberá a LA COMODANTE el valor de los mismos de acuerdo a lo pactado en este contrato dentro de los 10 días naturales siguientes a que se detecte alguno de estos supuestos, o escrupulosamente el desgaste debido al uso normal y adecuado de los mismos, en este último caso LA COMODANTE reparará o reemplazará los "Dotificadores" y/o "Despachadores" que se encuentren deteriorados por el uso normal.
- CUARTA.- EL COMODATARIO se obliga expresamente a destinar los "Dotificadores" y/o "Despachadores" exclusivamente para ser usados con el producto adquirido de COMODANTE, siendo el caso contrario causa de rescisión del presente contrato.
- QUINTA.- EL COMODATARIO se obliga a permitir la inspección de los "Dotificadores" y/o "Despachadores" por parte de la COMODANTE, de sus distribuidores o subdistribuidores de estos, en cualquier momento, durante días y horas hábiles, para verificar su buen estado y con producción de la comodataria.

- SEXTA.- La vigencia de este contrato será por 12 (doce) meses forzados como máximo, una vez terminado dicho plazo el contrato seguirá vigente por tiempo indeterminado y en caso de que alguna de las partes desee dar por terminado una vez concluido los 12 (doce) meses forzados, dará aviso por escrito a la contraparte con 30 (treinta) días naturales de anticipación.
- SEPTIMA.- Cuando cualquiera de las partes, en los términos de la cláusula anterior o por rescisión, dé por terminado el presente contrato, EL COMODATARIO devolverá a LA COMODANTE

CANT.	Producto	Descripción	Precio Unitario	Importe	Compartimiento Mensual
3		Tank Dispensator Elevation Matic Toalla en Rollo Blanco	\$1,799.40	\$5,398.20	92221 TOTAL EN ROLLO PABA MANOS 6 RL 180 MTS PETALO Precio: \$529.40 Cantidad: 2

Subtotal: \$5,398.20  
IVA 16%: \$863.71  
Importe Total: \$6,261.91

- OCTAVA.- LA COMODANTE retirará los "Dotificadores" y/o "Despachadores" a la terminación del presente contrato por su cuenta y por cuenta del COMODATARIO en caso de rescisión. EL COMODATARIO renuncia expresamente en todo caso a cualquier acción en contra de LA COMODANTE por la reparación o rescate de las huellas, marcas o vestigios que el retiro de los "Dotificadores" deje en el inmueble.
  - NOVENA.- Para el caso de que EL COMODATARIO:
    - 1).- De por terminado el presente contrato con anterioridad a la vigencia mínima pactada en la cláusula sexta de este contrato;
    - 2).- Deje de adquirir los productos suministrados (consumibles) por LA COMODANTE para ser aplicados con los "Dotificadores" y/o "Despachadores" durante la citada vigencia mínima; y
    - 3).- Destinale sin aviso y autorización de LA COMODANTE los "Dotificadores" y/o "Despachadores" dados en comodato durante la citada vigencia mínima.
- EL COMODATARIO se obliga, a su elección, a pagar a LA COMODANTE el 100% del valor de todos y cada uno de los "Dotificadores" y/o "Despachadores" que se le hayan otorgado en comodato, o bien, se obliga a adquirir a LA COMODANTE el "consumo comprometido mensual" o "Vta Prometida" de los consumibles pagada en el recudido de la cláusula séptima anterior que se encuentre pendiente de adquirir durante el plazo de la vigencia mínima a LA COMODANTE con base en el precio de lista de esta última vigente a la fecha en que ocurra cualquiera de los supuestos enumerados con anterioridad, el pago de los "Dotificadores" y/o "Despachadores" y/o de los consumibles pendientes de adquirirse lo realizará EL COMODATARIO dentro de los 15 días naturales siguientes a que se de cualquiera de los supuestos antes señalados.
- DECIMA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes aplicables, así como a los tribunales de la ciudad de León Guanajuato, renunciando expresamente a