

EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE ECODELI COMERCIAL S.A. DE C.V. EN LO SUCESIVO 'LA COMODANTE', Y POR LA OTRA PARTE: AITANA HOTELERA EL COMODATARIO', REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR: JUAN CARLOS DIAZ(ALMACEN)EXT 65514 CON DOMICILIO FISCAL: CAMINO DE ACCESO A XCALACOCO EL LIMONAR 1, PLAYA DEL CARMEN. PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO. C.P.77710 . AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara EL COMODANTE por medio de su representante que:

- a) Es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación mercantil mexicana.
- b) Que su representante cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, y que no le han sido revocadas ni restringidas de forma alguna.
- c) Que fabrica y vende una serie de productos que requieren de dispositivos 'Dosificadores' para su consumo, el cual se hace en el inmueble que el COMODATARIO posee o arrienda de tercera persona.

II.- Declara el COMODATARIO que:

- a) Es una persona con personalidad jurídica propia y legalmente facultada para celebrar contratos
- b) Que su representante en este acto cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato.
- c) Que adquiere un consumo en el o los inmuebles que ocupa los productos que fabrica o vende de la COMODANTE, para lo cual desea recibir el comodato los dispositivos 'Dosificadores' que la COMODANTE ofrece para el suministro al usuario de dichos productos

Ambas partes declaran que no existe dolo, mala fe o cualquier otro vicio que pudiera invalidar parcial o totalmente el presente contrato de acuerdo a las siguientes.

CLAUSULAS

- PRIMERA: LA COMODANTE entregará en comodato al COMODATARIO los 'Dosificadores y/o Despachadores' necesarios para suministrar el producto adquirido de la COMODANTE al usuario de dicho producto, quedando constancia en la Orden de Instalación a entregarse en el momento de la instalación de los mismos.
- SEGUNDA: LA COMODANTE instalará los 'Dosificadores y/o Despachadores' en el o los inmuebles que EL COMODATARIO ocupa, a través de personas designadas por ella o por sus distribuidores.
- TERCERA: EL COMODATARIO se obliga a mantener en buen estado los 'Dosificadores y/o Despachadores', responsabilizándose por los daños que sufran para el caso de vandalismo, uso inadecuado de los mismo e incluso robo en cuyos casos cubrirá a LA COMODANTE el valor de los mismos de acuerdo a lo pactado en este contrato dentro de los 10 días naturales siguientes a que se defecte alguno de estos supuestos, exceptuándose el desgaste debido al uso normal y adecuado de los mismos, en este último caso LA COMODANTE reparará o reemplazará los 'Dosificadores y/o Despachadores' que se encuentren deteriorados por el uso normal.
- CUARTA: EL COMODATARIO se obliga expresamente a destinar los ' Dosificadores y/o Despachadores ' exclusivamente para ser usados con el producto adquirido de COMODANTE, siendo el caso contrario causa de rescisión del presente contrato.
- QUINTA: EL COMODATARIO se obliga a permitir la inspección de los 'Dosificadores y/o Despachadores' por parte delCOMODANTE, de sus distribuidores o subdistribuidores de éstos, en cualquier momento, durante días y horas hábiles, para verificar su buen estado y con productos de la comodataria.
- SEXTA: La vigencia de este contrato será por 12 (doce) meses forzosos como máximo, una vez terminado dicho plazo el contrato seguirá vigente por tiempo indeterminado y en caso de que alguna de las partes desee dar por terminado una vez concluido los 12 (doce) meses forzosos, dará aviso por escrito a la contraparte con 30 (treinta) días naturales de anticipación.
- SÉPTIMA: Cuando cualquiera de las partes, en los términos de la cláusula anterior o por rescisión, dé por terminado el presente contrato, EL COMODATARIO devolverá a LA COMODANTE

Cant.	Producto	Descripción	Precio Unitario	Importe	Consumo Comprometido Mensual
30	92276	 Despachador Toalla en Rollo Palanca Marli	\$1,581.56	\$47,446.80	92244 TOALLA EN ROLLO PARA MANOS 6 RL 180 MTS MARLI (MAPLE) Precio: \$280.10 Cantidad: 30
70	94298	 DESPACHADOR DE HIGIENICO JR. BLANCO	\$1,063.73	\$74,461.10	90606 HIG JUMBO JR 12 RL 300 MTS HOJA DOBLE KLEENEX Precio: \$634.60 Cantidad: 40
12	94353	 DESPACHADOR DE	\$1,523.38	\$18,280.56	92113 TOALLA INTERDOBLADA BLANCA 20

Baja 1282

Go 82 de Baja

I.- Declara EL COMODANTE por medio de su representante que:

- Es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación mercantil mexicana.
- Que su representante cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, y que no le han sido revocadas ni restringidas de forma alguna.
- Que fabrica y vende una serie de productos que requieren de dispositivos 'Dosificadores' para su consumo, el cual se hace en el inmueble que el COMODATARIO posee o arrienda de tercera persona.

II.- Declara el COMODATARIO que:

- Es una persona con personalidad jurídica propia y legalmente facultada para celebrar contratos
- Que su representante en este acto cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato.
- Que adquiere un consumo en el o los inmuebles que ocupa los productos que fabrica o vende de la COMODANTE, para lo cual desea recibir el comodato los dispositivos 'Dosificadores' que la COMODANTE ofrece para el suministro al usuario de dichos productos

Ambas partes declaran que no existe dolo, mala fe o cualquier otro vicio que pudiera invalidar parcial o totalmente el presente contrato de acuerdo a las siguientes.

CLAUSULAS

- PRIMERA:** LA COMODANTE entregará en comodato al COMODATARIO los 'Dosificadores y/o Despachadores' necesarios para suministrar el producto adquirido de la COMODANTE al usuario de dicho producto, quedando constancia en la Orden de Instalación a entregarse en el momento de la instalación de los mismos.
- SEGUNDA:** LA COMODANTE instalará los 'Dosificadores y/o Despachadores' en el o los inmuebles que EL COMODATARIO ocupa, a través de personas designadas por ella o por sus distribuidores.
- TERCERA:** El COMODATARIO se obliga a mantener en buen estado los 'Dosificadores y/o Despachadores', responsabilizándose por los daños que sufran para el caso de vandalismo, uso inadecuado de los mismo e incluso robo en cuyos casos cubrirá a LA COMODANTE el valor de los mismos de acuerdo a lo pactado en este contrato dentro de los 10 días naturales siguientes a que se detecte alguno de estos supuestos, exceptuándose el desgaste debido al uso normal y adecuado de los mismos, en este último caso LA COMODANTE reparará o reemplazará los 'Dosificadores y/o Despachadores' que se encuentren deteriorados por el uso normal.
- CUARTA:** El COMODATARIO se obliga expresamente a destinar los ' Dosificadores y/o Despachadores ' exclusivamente para ser usados con el producto adquirido de COMODANTE, siendo el caso contrario causa de rescisión del presente contrato.
- QUINTA:** El COMODATARIO se obliga a permitir la inspección de los 'Dosificadores y/o Despachadores' por parte delCOMODANTE, de sus distribuidores o subdistribuidores de éstos, en cualquier momento, durante días y horas hábiles, para verificar su buen estado y con productos de la comodataria.
- SEXTA:** La vigencia de este contrato será por 12 (doce) meses forzosos como máximo, una vez terminado dicho plazo el contrato seguirá vigente por tiempo indeterminado y en caso de que alguna de las partes desee dar por terminado una vez concluido los 12 (doce) meses forzosos, dará aviso por escrito a la contraparte con 30 (treinta) días naturales de anticipación.
- SÉPTIMA:** Cuando cualquiera de las partes, en los términos de la cláusula anterior o por rescisión, dé por terminado el presente contrato, EL COMODATARIO devolverá a LA COMODANTE

Cant.	Producto	Descripción	Precio Unitario	Importe	Consumo Comprometido Mensual
30	 92276	Despachador Toalla en Rollo Palanca Marli	\$1,581.56	\$47,446.80	92244 TOALLA EN ROLLO PARA MANOS 6 RL 180 MTS MARLI (MAPLE) Precio: \$280.10 Cantidad: 30
70	 94298	DESPACHADOR DE HIGIENICO JR. BLANCO	\$1,063.73	\$74,461.10	90606 HIG JUMBO JR 12 RL 300 MTS HOJA DOBLE KLEENEX Precio: \$634.60 Cantidad: 40
12	 94353	DESPACHADOR DE TOALLA INTERDOBLADA COLOR BLANCO	\$1,523.38	\$18,280.56	92113 TOALLA INTERDOBLADA BLANCA 20 PQ 150 HJS PÉTALO Precio: \$324.30 Cantidad: 24

Subtotal: \$140,188.46

IVA 16%: \$22,430.15

- **OCTAVA:** LA COMODANTE retirará los 'Dosificadores y/o Despachadores' a la terminación del presente contrato por su cuenta, y por cuenta del COMODATARIO en caso de rescisión. El COMODATARIO renuncia expresamente en todo caso a cualquier acción en contra de LA COMODANTE por la reparación o resane de las huellas, marcas o vestigios que el retiro de los 'Dosificadores' deje en el inmueble.
- **NOVENA:** Para el caso de que EL COMODATARIO:
 - 1).- De por terminado el presente contrato con anterioridad a la vigencia mínima pactada en la cláusula sexta de este contrato;
 - 2).- Deje de adquirir los productos suministrados (consumibles) por LA COMODANTE para ser aplicados con los "Dosificadores y/o Despachadores" durante la citada vigencia mínima, y
 - 3).- Desinstale sin aviso y autorización de LA COMODANTE los "Dosificadores y/o Despachadores" dados en comodato durante la citada vigencia mínima.

EL COMODATARIO se obliga, a su elección, a pagar a LA COMODANTE el 100% del valor de todos y cada uno de los "Dosificadores y/o Despachadores" que se le hayan otorgado en comodato, o bien, se obliga a adquirir a LA COMODANTE el "consumo comprometido mensual" o "Vta. Prometida" de los consumibles pactada en el recuadro de la cláusula séptima anterior que se encuentre pendiente de adquirir durante el plazo de la vigencia mínima a LA COMODANTE con base en el precio de lista de esta última vigente a la fecha en que ocurra cualquiera de los supuestos enumerados con anterioridad; el pago de los "Dosificadores y/o Despachadores" y/o de los consumibles pendientes de adquirirse lo realizará EL COMODATARIO dentro de los 15 días naturales siguientes a que se de cualquiera de los supuestos antes señalados.

- **DECIMA:** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes aplicables, así como a los tribunales de la ciudad de: León, Guanajuato, renunciando expresamente a cualquier fuero que por razón de su domicilio pudiese corresponderles.
- **DECIMA PRIMERA:** Estando las partes de acuerdo en el contenido del presente contrato, lo firman el día 10/09/2024 fecha en que EL COMODANTE se compromete a la entrega a EL COMODATARIO 'los Dosificadores' que se listan a continuación en las cantidades que se indican:

FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL COMODANTE

NOMBRE. FIRMA DEL COMODATARIO Y SELLO DE LA EMPRESA

NOMBRE: MARISOL CORRO

CARGO: GERENTE DE VENTAS

NOMBRE: JUAN CARLOS DIAZ (ALMACEN) EXT 65514

Ventas

ECODELI COMERCIAL SA DE CV

Comodato CQ CUN990	<i>Pendiente</i>		<i>Pesos</i>	<i>10 Octubre 2022</i>
---------------------------	------------------	--	--------------	------------------------

Cliente: Aitana Hotelera S.A. de C.V. (WCUN74)
Referencia:
Concepto:

Observaciones: NUEVO

Artículo	Opción	Descripción	Almacén	Cantidad	Precio	Importe
92276		Despachador Toalla en Rollo Palanca Mar	47	30	\$1,581.56	\$47,446.80
94298		DESPACHADOR DE HIGIENICO JUMBO	47	70	\$1,063.73	\$74,461.10
94353		DESPACHADOR DE TOALLA INTERDOB	47	12	\$1,523.38	\$18,280.56

112 PZ

Importe: \$140,188.46
Sub Total: \$140,188.46
Anticipos:
Impuestos: \$22,430.15
Importe Total: \$162,618.61



12 OCT 2022

RECIBIDO
AITANA HOTELERA SA DE CV

WCV 74

WCV 74

CUN 985

CONTRATO DE COMODATOS

CÓDIGO: ATC-RC-015

VERSIÓN: 07

FECHA DE ÚLTIMA REVISIÓN: 10/09/2024

EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE ECODELI COMERCIAL S.A. DE C.V. EN LO SUCESIVO "LA COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE: AITANA HOTELERA' EL COMODATARIO', REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR: JUAN CARLOS DIAZ(ALMACEN)EXT 65514 CON DOMICILIO FISCAL: CAMINO DE ACCESO A XCALACOCO EL LIMONAR 1, PLAYA DEL CARMEN. PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO. C.P.77710 . AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara EL COMODANTE por medio de su representante que:

- Es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación mercantil mexicana.
- Que su representante cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, y que no le han sido revocadas ni restringidas de forma alguna.
- Que fabrica y vende una serie de productos que requieren de dispositivos 'Dosificadores' para su consumo, el cual se hace en el inmueble que el COMODATARIO posee o arrienda de tercera persona.

II.- Declara el COMODATARIO que:

- Es una persona con personalidad jurídica propia y legalmente facultada para celebrar contratos
- Que su representante en este acto cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato.
- Que adquiere un consumo en el o los inmuebles que ocupa los productos que fabrica o vende de la COMODANTE, para lo cual desea recibir el comodato los dispositivos 'Dosificadores' que la COMODANTE ofrece para el suministro al usuario de dichos productos

Ambas partes declaran que no existe dolo, mala fe o cualquier otro vicio que pudiera invalidar parcial o totalmente el presente contrato de acuerdo a las siguientes.

CLAUSULAS

- PRIMERA:** LA COMODANTE entregará en comodato al COMODATARIO los 'Dosificadores y/o Despachadores' necesarios para suministrar el producto adquirido de la COMODANTE al usuario de dicho producto, quedando constancia en la Orden de Instalación a entregarse en el momento de la instalación de los mismos.
- SEGUNDA:** LA COMODANTE instalará los 'Dosificadores y/o Despachadores' en el o los inmuebles que EL COMODATARIO ocupa, a través de personas designadas por ella o por sus distribuidores.
- TERCERA:** EL COMODATARIO se obliga a mantener en buen estado los 'Dosificadores y/o Despachadores', responsabilizándose por los daños que sufran para el caso de vandalismo, uso inadecuado de los mismo e incluso robo en cuyos casos cubrirá a LA COMODANTE el valor de los mismos de acuerdo a lo pactado en este contrato dentro de los 10 días naturales siguientes a que se detecte alguno de estos supuestos, exceptuándose el desgaste debido al uso normal y adecuado de los mismos, en este último caso LA COMODANTE reparará o reemplazará los 'Dosificadores y/o Despachadores' que se encuentren deteriorados por el uso normal.
- CUARTA:** EL COMODATARIO se obliga expresamente a destinar los ' Dosificadores y/o Despachadores ' exclusivamente para ser usados con el producto adquirido de COMODANTE, siendo el caso contrario causa de rescisión del presente contrato.
- QUINTA:** EL COMODATARIO se obliga a permitir la inspección de los 'Dosificadores y/o Despachadores' por parte delCOMODANTE, de sus distribuidores o subdistribuidores de éstos, en cualquier momento, durante días y horas hábiles, para verificar su buen estado y con productos de la comodataria.
- SEXTA:** La vigencia de este contrato será por 12 (doce) meses forzosos como máximo, una vez terminado dicho plazo el contrato seguirá vigente por tiempo indeterminado y en caso de que alguna de las partes desee dar por terminado una vez concluido los 12 (doce) meses forzosos, dará aviso por escrito a la contraparte con 30 (treinta) días naturales de anticipación.
- SÉPTIMA:** Cuando cualquiera de las partes, en los términos de la cláusula anterior o por rescisión, dé por terminado el presente contrato, EL COMODATARIO devolverá a LA COMODANTE

Cant.	Producto	Descripción	Precio Unitario	Importe	Consumo Comprometido Mensual
32	 92715	DESPACHADOR DE HIGIENICO JUMBO JR MANUAL COLOR HUMO.	\$588.69	\$18,838.08	90606 HIG JUMBO JR 12 RL 300 MTS HOJA DOBLE KLEENEX Precio: \$634.60 Cantidad: 40
12	 92730	Dispachador toalla interdoblada color humo, Marca: Kimberly-Clark	\$695.44	\$8,345.28	92113 TOALLA INTERDOBLADA BLANCA 20 PQ 150 HJS PÉTALO Precio: \$324.30 Cantidad: 24

50		9620	DESPACHADOR DE TOALLA EN ROLLO EXPERIENCE AUTOMATICO BLANCO	\$4,191.49	\$209,574.50	92244 TOALLA EN ROLLO PARA MANOS 6 RL 180 MTS MARLI (MAPLE) Precio: \$280.10 Cantidad: 45
10		9994	DESPACHADOR DE TOALLA EN ROLLO EXPERIENCE MANOS LIBRES COLOR HUMO	\$4,191.49	\$41,914.90	92244 TOALLA EN ROLLO PARA MANOS 6 RL 180 MTS MARLI (MAPLE) Precio: \$280.10 Cantidad: 20

Subtotal: \$278,672.76

IVA 16%: \$44,587.64

Importe Total: \$323,260.40

- OCTAVA: LA COMODANTE retirará los 'Dosificadores y/o Despachadores' a la terminación del presente contrato por su cuenta, y por cuenta del COMODATARIO en caso de rescisión. El COMODATARIO renuncia expresamente en todo caso a cualquier acción en contra de LA COMODANTE por la reparación o resane de las huellas, marcas o vestigios que el retiro de los 'Dosificadores' deje en el inmueble.
- NOVENA: Para el caso de que EL COMODATARIO:
 - 1).- De por terminado el presente contrato con anterioridad a la vigencia mínima pactada en la cláusula sexta de este contrato;
 - 2).- Deje de adquirir los productos suministrados (consumibles) por LA COMODANTE para ser aplicados con los "Dosificadores y/o Despachadores" durante la citada vigencia mínima, y
 - 3).- Desinstale sin aviso y autorización de LA COMODANTE los "Dosificadores y/o Despachadores" dados en comodato durante la citada vigencia mínima.

EL COMODATARIO se obliga, a su elección, a pagar a LA COMODANTE el 100% del valor de todos y cada uno de los "Dosificadores y/o Despachadores" que se le hayan otorgado en comodato, o bien, se obliga a adquirir a LA COMODANTE el "consumo comprometido mensual" o "Vta. Prometida" de los consumibles pactada en el recuadro de la cláusula séptima anterior que se encuentre pendiente de adquirir durante el plazo de la vigencia mínima a LA COMODANTE con base en el precio de lista de esta última vigente a la fecha en que ocurra cualquiera de los supuestos enumerados con anterioridad; el pago de los "Dosificadores y/o Despachadores" y/o de los consumibles pendientes de adquirirse lo realizará EL COMODATARIO dentro de los 15 días naturales siguientes a que se de cualquiera de los supuestos antes señalados.

- DECIMA: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes aplicables, así como a los tribunales de la ciudad de: León, Guanajuato, renunciando expresamente a cualquier fuero que por razón de su domicilio pudiere corresponderles.
- DECIMA PRIMERA: Estando las partes de acuerdo en el contenido del presente contrato, lo firman el día 10/09/2024 fecha en que EL COMODANTE se compromete a la entrega a EL COMODATARIO 'los Dosificadores' que se listan a continuación en las cantidades que se indican:

FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL COMODANTE	NOMBRE. FIRMA DEL COMODATARIO Y SELLO DE LA EMPRESA
NOMBRE: MARISOL CORRO	NOMBRE: JUAN CARLOS DIAZ(ALMACEN)EXT 65514
CARGO: GERENTE DE VENTAS	

Ventas

ECODELI COMERCIAL SA DE CV

Comodato CQ CUN985	Pendiente		Pesos	30 septiembre 2022
--------------------	-----------	--	-------	--------------------

Cliente: Aitana Hotelera S.A. de C.V. (WCUN74)
Referencia:
Concepto:

Observaciones: NUEVO

Artículo	Opción	Descripción	Almacén	Cantidad	Precio	Importe	
92715		DESPACHADOR DE HIGIENICO JUMBO	47	32	\$588.69	\$18,838.08	
92730		Despachador toalla interdoblada color hum	47	12	\$695.44	\$8,345.28	
9620		DESPACHADOR DE TOALLA EN ROLLO	47	50	\$4,191.49	\$209,574.50	
999.1		DESPACHADOR DE TOALLA EN ROLLO	47	10	\$4,191.49	\$41,914.90	
				104 PZ			
						Importe:	\$278,672.76
						Sub Total:	\$278,672.76
						Anticipos:	
						Impuestos:	\$44,587.64
						Importe Total:	\$323,260.40

The Fives
BEACH HOTEL & RESIDENCES
PLAYA DEL CARMEN

01 OCT 2022

Eduardo
RECIBIDO
AITANA HOTELERA S.A DE CV