



FIDEICOMISO FIBRA UNO  
DBM11011043A

FACTURA (SERIE Y FOLIO)

CLIENTE: ECODELI COMERCIAL SA DE CV  
UBICACIÓN: ANILLO PERIFERICO SUR No. 5980 ARTESANOS TLAQUEPAQUE MEXICO TLAQUEPAQUE JAL 45598  
RFC: ECO061122F78 NUMERO CLIENTE: 31403 48947

INITLAQUEPA 4704690  
EXPEDIDO EN: 11700, MEXICO  
FECHA EMISIÓN: 2020/09/01  
HORA: 02:30:09

FORMA DE PAGO: 99 Por definir TIPO DE COMPROBANTE: I Ingreso NUMERO DEL SISTEMA: 1246832  
NUM. DE CERTIFICADO: 00001000000502493661 USO CFDI: G03 Gastos en general  
NUM. DE CONTRATO: 0101211131403 MONEDA: MXN TIPO DE CAMBIO: 1.00

CANTIDAD	UNIDAD	CLAVE SAT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48	80131502	RENTA TLAQUEPARK 01012 Cuenta predial: 0981300999001000000 PERIODO: SEPTIEMBRE 2020	\$144,367.22	\$144,367.22
CANTIDAD CON LETRA: ( CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 97/100 MN. )				SUBTOTAL:	\$144,367.22
				16% IVA:	\$23,098.75
				TOTAL	\$167,465.97

FAVOR DE REALIZAR SU PAGO EN: SANTANDER MEXICO SA CUENTA: 014180655029389115 REFERENCIA: 01012111314031  
CONVENIO 2976

METODO DE PAGO: PPD Pago en parcialidades o diferido  
REGIMEN TRIBUTARIO: 601 General de Ley Personas Morales  
CUENTA PREDIAL: 0981300999001000000

CADENA ORIGINAL DEL EMISOR:

||3.3|INITLAQUEPA|4704690|2020-09-01T02:30:09|99|00001000000502493661|144367.22|MXN|1|167465.97||PPD|11700|DBM11011043A|FIDEICOMISO FIBRA UNO|601|ECO061122F78|ECODELI COMERCIAL SA DE CV|G03|80131502|1|E48|RENTA TLAQUEPARK|01012 !Cuenta predial: 0981300999001000000!PERIODO: SEPTIEMBRE 2020|144367.22|144367.22|144367.22|002|Tasa|0.160000|23098.75|0981300999001000000|002|Tasa|0.160000|23098.75|23098.75||

SELLO DIGITAL DEL EMISOR:

d44SIHhNsJ+OQ8FtUu+8R6DXxsu1O/5Zg5+fZA0FUfN2l+6TfSW/xQO+sk56vdn7LiosSPdZgCk8udrsvVUSUWLT8CwaFPNqJY3pf7jSICJfBgiV+CEQGrfNo3/bMbDUrPwOLYgVOJtaZ1AeA3bOIXEstvZPrXpkZWW+R+Z+TvNJAwGqXpLIF2TTkz/2mSw58LOVOgQ9Q1pgpln1cHkfkJEB2PhgR/pQS0FQv4iPHZwO8qp9ytT5C05+VvHDzXoaXMTOLSKMmorLmzPm6/m5J2L0BAZ7IPK NYlg19xQRbBpSllQatndEHQmgYxKOUz3aCDTHzMdamznpejdUQQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|9AE48DFB-2247-46CE-B71C-A47CDB59C0AD|2020-09-01T07:55:39|ASE0201179X0|d44SIHhNsJ+OQ8FtUu+8R6DXxsu1O/5Zg5+fZA0FUfN2l+6TfSW/xQO+sk56vdn7LiosSPdZgCk8udrsvVUSUWLT8CwaFPNqJY3pf7jSICJfBgiV+CEQGrfNo3/bMbDUrPwOLYgVOJtaZ1AeA3bOIXEstvZPrXpkZWW+R+Z+TvNJAwGqXpLIF2TTkz/2mSw58LOVOgQ9Q1pgpln1cHkfkJEB2PhgR/pQS0FQv4iPHZwO8qp9ytT5C05+VvHDzXoaXMTOLSKMmorLmzPm6/m5J2L0BAZ7IPK NYlg19xQRbBpSllQatndEHQmgYxKOUz3aCDTHzMdamznpejdUQQ==|00001000000414715731||

SELLO DIGITAL DEL SAT

kvKlzQ9SLtVxVJw2no8Jogm3hdtbB4kNoV3W8NGN9X48jjet2LJGO5KbaYRACRkfgQZ+Tj8JMIoWh4G9sis4f2hx/y/3zUjWB5oTwMS5yFrod25Lsxqkj+Fo+trQlwEYg1KxC2JgDFMAfO12hQCaJ6 qJOg5ZKU7RwcMYITVolap4wC/hqoDopgXLvPHbQ3Fdep5UMmJgun9s/i0sSIKz2U5wq0w+Fx16NTRYSSglbMeeN+loEjad5llnM5QmB7XT32CF8+w9WO8NIVWVZHdXt/gR3c0jOv8flJ5DHh9k bavzw+mNCYwwD5C7LefGD9xeatz93/OXIMNEBoKmZMjg==



TIMBRE FISCAL DIGITAL

Folio Fiscal: 9AE48DFB-2247-46CE-B71C-A47CDB59C0AD  
Fecha y Hora de Certificación: 2020-09-01T07:55:39  
No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000414715731  
No de Serie del Certificado Contribuyente: 00001000000502493661

POR ESTE PAGARÉ ME OBLIGO INCONDICIONALMENTE A PAGAR A LA ORDEN DE FIDEICOMISO FIBRA UNO EL VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS QUE SE RECIBIERON A ENTERA SATISFACCIÓN, ESTE PAGARÉ ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS DE CRÉDITO, LA FIRMA ESTAMPADA EN CUALQUIER LUGAR DE ESTA FACTURA, SE CONSIDERA LA ACEPTACIÓN DE ESTE PAGARÉ. EL PAGO DE ESTA FACTURA SERÁ A NUESTRO NOMBRE, SI ES DEVUELTO POR ALGUNA CAUSA IMPUTABLE AL CLIENTE, CAUSARÁ UN CARGO DEL 20% SOBRE EL VALOR TOTAL SEGÚN ESTIPULA EL ART. 193 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, SI ESTE PAGARÉ NO FUERA CUBIERTO A SU VENCIMIENTO QUEDO(AMOS) OBLIGADOS A PAGAR INTERESES MORATORIOS DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

La presente Factura no acredita por si sola el pago de su importe, es emitida para efectos de cobranza y para acreditar el pago deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 1-B de la LIVA